

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 553/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 52/2023/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Quyết định sửa đổi bổ sung số 115/2023/QĐ-SCBA ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 292,293/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định Cường chế số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 145, diện tích 4.520,0m<sup>2</sup>, Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01397, cấp ngày 15/6/2015 do ông Dương Minh Mẫn đứng tên chủ sử dụng (chỉnh lý trang 4, ngày 31/3/2017), đất tọa lạc ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ có diện tích kê biên thực tế tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 11, diện tích: 4.520,0m<sup>2</sup>, loại đất Lúa, theo bản trích đo địa chính số 483/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/7/2024.

2. Thửa đất số 136, diện tích 1.251,0m<sup>2</sup> trong đó: 300,0m<sup>2</sup> là đất ở + 951,0m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01396 cấp ngày 15/6/2015 do ông Dương Minh Mẫn đứng tên chủ sử dụng (chỉnh lý trang 4, ngày 31/3/2017), đất tọa lạc ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ có diện tích kê biên thực tế tại thửa đất số 136, diện tích 1.439,6m<sup>2</sup>, Loại đất ONT+CLN trong đó: 300,0m<sup>2</sup> là ONT, diện tích trong HLATLG 144,2m<sup>2</sup> theo bản trích đo địa chính số 482/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/7/2024 và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà chính, diện tích 87,87m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, khung cột bê tông, cốt thép, vách tường dán gạch men 01 phần, mái tôn, trần nhựa, nền gạch men; Mái che phía trước: diện tích: 34,65m<sup>2</sup>, kết cấu: cột sắt, mái tôn, nền gạch tàu; Nhà bên: diện

tích: 66,03m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bê tông + sắt, tiền chế, vách tôn + tường, nền lát gạch tàu, mái tôn không trần (phần diện tích tài sản gắn liền trên đất nằm trong kê biên thực tế tại thửa đất số 136, diện tích 1.439,6m<sup>2</sup>, Loại đất ONT+CLN trong đó: 300,0m<sup>2</sup> là ONT, diện tích trong HLATLG 144,2m<sup>2</sup>) đồng thời trên phần đất có ngôi mộ không kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ ngày 13/9/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu hành chính huyện Cờ Đỏ, ấp Thới Hoà, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Công Lý**